



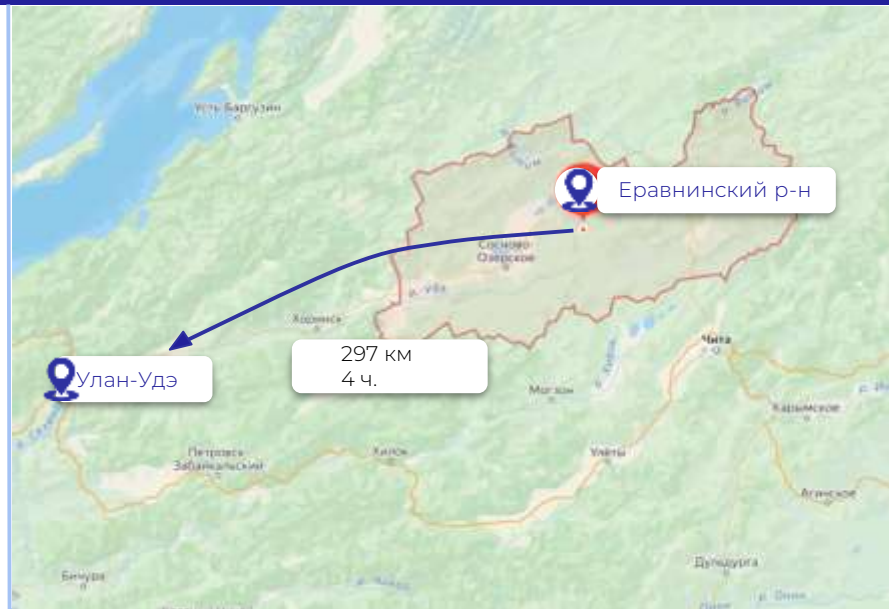
**Инвестиционный потенциал  
Республики Бурятия  
Еравнинский район**



# Общая характеристика Еравнинского района

Еравнинский район образован 26 сентября 1927 г.

Вся территория района Еравнинского района находится в зоне тайги. В основном лес представлен лиственницей только там, где глубже оттаивает мерзлота и климат мягче, растет сосна, береза и осина. Встречаются багульник, шиповник, можжевельник, черемуха, боярышник. Тайга богата ягодами земляники, голубики, брусники, смородины. Еравна богата озерами, на территории района насчитывается свыше 10 больших и более 200 мелких водоемов. Общая площадь озер составляет 38,9 тыс.га. Отличительная особенность озер в том, что они расположены вблизи населенных пунктов. Район богат минеральными источниками. Недра Еравны богаты полезными ископаемыми. На территории района имеются большие месторождения полиметаллических руд. Открыты несколько месторождений россыпного золота.



Региональная трасса:  
Улан-Удэ-Романовка-Чита



Ж/д станции:  
ст. Могзон



17,0 тыс. чел.

Численность населения



14

Сельских поселений



25 600 км<sup>2</sup>

Площадь



22

Населенных пунктов



## Ведущие предприятия района:

- ООО “Эгитинский ГОК Плюс”
- ООО “Озерное”
- СПК “Сосново-Озерский Рабкооп”
- АО “Нептун”

Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства: 240

## Структура отгруженной продукции по видам деятельности в 2023 году (%):



Пищевая и перерабатывающая промышленность

7,2%



Добыча полезных ископаемых

82,5%



Обработка древесины и производство изделий из дерева

5,1%



Прочее

5,2%

## Краткое описание природно-ресурсного потенциала:

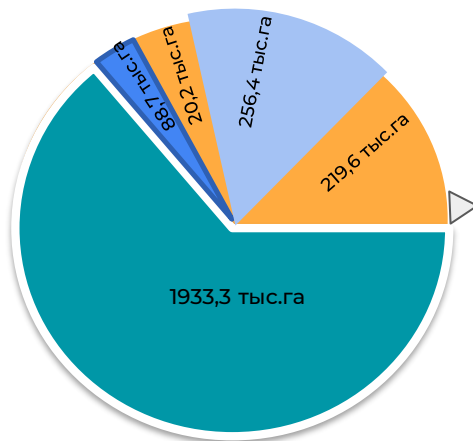
Главная достопримечательность района – озера. Их в районе насчитывается более 200. Еравна богата родниками и целебными аршанами. На территории района имеются большие месторождения полиметаллических руд, недра Еравны богаты полезными ископаемыми. Наиболее известный среди жителей Бурятии религиозный тур в Еравну – популярный «Путь к святыне Зандан Жуу».

Климат Резко-континентальный

Средняя температура:

в январе **- 19 °C** в июле **+ 23 °C**

Площадь муниципального образования:



## Лесной фонд

■ Общая площадь лесного фонда:

Площадь лесного фонда: 1 933,3 тыс. га.

■ Иные земли: 256,4 тыс. га.

## Земли с/х назначения

Почвы:

■ Например: преобладают черноземные почвы

■ Например: подходят для сельского хозяйства

■ Земли водного фонда: 88,7 тыс.га      ■ Земли с/х назначения: 219,6тыс. га.      ■ Промышленные земли: 20,2 тыс.га

## Инвестиционная площадка №1

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь</b>
03:05:270107:561	180.6766 га
<b>Предполагаемое направление использования участка</b>	<b>Доступность</b>
Для сельскохозяйственного производства	МО СП "Эгитуйское"

### Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение отсутствует



Теплоснабжение отсутствует



Водоотведение  
(требуется установка автономной системы водоотведения или септик)



Водоснабжение  
(требуется строительство системы водоснабжения)

### Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	7,25 руб. за кВт
Теплоснабжение(за Гкал)	-



### Условные обозначения:



объекты электроснабжения- 1,1 км.

## Инвестиционная площадка №2

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь</b>
03:05:280101:1040	175.993 га
<b>Предполагаемое направление использования участка</b>	<b>Доступность</b>
Для сельскохозяйственного производства	МО СП "Эгитуйское, с. Поперечное

### Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение отсутствует



Теплоснабжение отсутствует



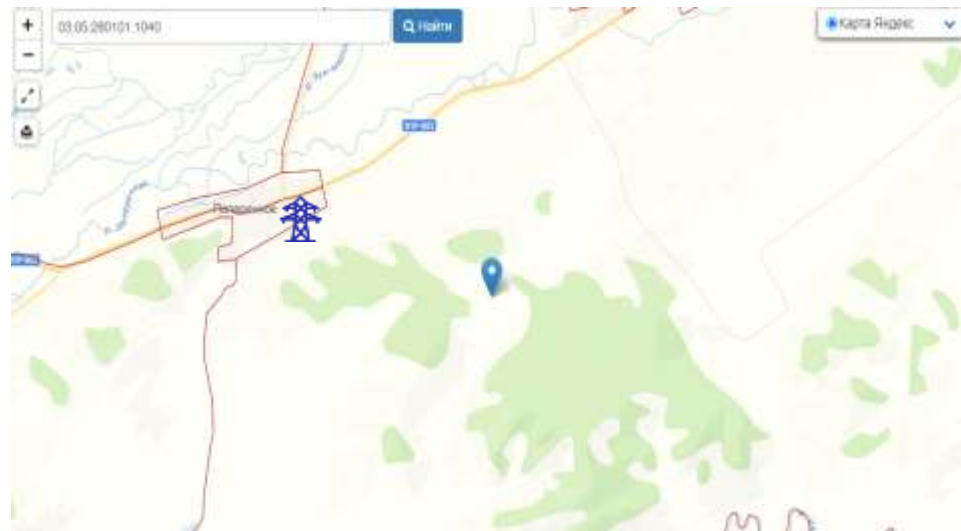
Водоотведение (требуется установка автономной системы водоотведения или септик)



Водоснабжение (требуется строительство системы водоснабжения)

### Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	-
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	7,25 руб. за кВт
Теплоснабжение(за Гкал)	-



### Условные обозначения:



объекты электроснабжения- 1,1 км.

№	Наименование месторождения	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Общие запасы/прогнозный ресурс
1.	Озерное колчеданно-полиметаллическое месторождение	переработка руд и производство цинкового и свинцового концентратов с выделение в концентраты Au и Ag	п. Озерный Еравнинского района	135 млн т руды (по категории В+С1+С2). В частности, оно вмещает в себе 8,3 млн т цинка со средним содержанием 6,16%, 1,56 млн т свинца со ср. содержанием 1,17% и 4 671 т серебра с содержанием 35 г/т.
2.	Назаровское месторождение полиметаллов	карбонатно-флюоритовые руды	с. Комсомольское Еравнинского района	- 5,9 млн т руды по категориям С1 и С2; - 6,8 млн т руды по категории Р1



Среднемесячная заработная плата

69,1 тыс. руб.



Среднемесячная заработная плата по отраслям:

Промышленность

88451

Медицина

45695

Образование

39680

Торговля

30935

Сельское хозяйство

29175



Численность  
трудоспособного населения

9171 чел



Численность официально зарегистрированных безработных

215 чел.



Уровень безработицы

7,6%



# Приоритетные инвестиционные направления Еравнинского района



Наименование направления:



Туризм:

1. Гостиничный комплекс на 50 мест и кафе в с. Сосново-Озерское на берегу оз. Сосновое
2. Гостиничный комплекс на 40 мест в с. Эгита на территории дацана Дамчой Равжелинг



Социальная сфера:

1. Строительство многофункционального культурного центра в с. Сосново-Озерское
2. Строительство детского сада на 50 мест в с. Телемба



Перспективные проекты:



Туризм и рекреация:

1. Благоустройство территории Дацана “Зандан Жуу”
2. Благоустройство целебных источников: Маракта, Дабан-Горхон, Хурезтэ.
3. Туристический маршрут по святым местам марактинской долины



Медицина и образование:

1. Благоустройство ДОЛ “Яндола”
2. Развитие “Детской школы искусств”
3. Строительство “Физкультурно-спортивного комплекса”
4. Строительство поликлиники в с. Сосново-Озерское.

# Ключевые инвестиционные проекты

## реализуемые инвестиционные проекты реализуемых на территории МО

Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций	Срок реализации	Описание проекта, текущее состояние	Рабочие места
1. “ООО Эгитинский ГОК Плюс”	2300 млн. руб.	2016-2036 гг	добыча плавленого шпата (флюорит) на Эгитинском месторождении Еравнинского района Республики Бурятия.	244 чел.
2. Освоение Озерного свинцово-цинкового месторождения /“Озерное”	164899млн.руб	2019-2042 гг	Добыча полиметаллических руд Озерного месторождения Еравнинского района Республики Бурятия.	845 чел.

# Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории Еравнинского района

## Сведения о государственных мерах поддержки

ТОР "БУРЯТИЯ" территория опережающего развития	ПИП приоритетный инвестиционный проект	СПВ территория приравненная к Свободному порту Владивосток	СЗПК соглашение о защите и поощрении капиталовложений	СПИК специальный инвестиционный контракт	ОЭЗ
<p>предоставление земельного участка для реализации проекта</p> <p>привлечение иностранной рабочей силы без учета квот</p> <p>срок проведения плановых проверок не может превышать 15 рабочих дней</p> <p>право управляющей компании на защиту резидента в суде</p> <p>возможность применения свободной таможенной зоны</p>	<p><b>5 ключевых мер поддержки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>налоговый вычет</li><li>субсидии на компенсацию банковских кредитов</li><li>гарантия на реализацию проекта</li><li>земельные участки в аренду без торгов</li><li>налоговые льготы</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>налоговые льготы</li><li>привлечение иностранной рабочей силы без учета квот</li><li>право управляющей компании на защиту резидента в суде</li><li>возможность применения свободной таможенной зоны</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>возмещение затрат на инфраструктуру</li><li>условия предоставления мер поддержки</li><li>условия пользования землей</li><li>таможенные пошлины</li><li>утилизационный сбор</li><li>плата за пользование водными объектами</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>налог на прибыль <b>0%</b></li><li>статус "Сделано в России"</li><li>отраслевые субсидии</li><li>упрощенное получение земельных участков</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>налоговые льготы</li><li>инфраструктура</li><li>пониженный процент на аренду земли</li></ul>

## Инфраструктура поддержки бизнеса:



ФРР РБ  
Фонд регионального развития  
Республики Бурятия



ОЭЗ "Байкальская гавань"  
Особая экономическая зона



Центр предпринимательства  
"Мой бизнес"



Корпорация развития Дальнего  
Востока и Арктики

# Конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Еравнинского района



Описание сильных сторон, преимуществ и возможностей Еравнинского района по сравнению с другими муниципальными образованиями

- Обладание достаточными трудовыми, водными, лесными, природными, земельными ресурсами, полезными ископаемыми;
- Поддержка малого и среднего бизнеса. Перспективы роста. Льготное кредитование;
- Наличие коллективных хозяйств, крупных хозяйств, собственного производства;
- Рост крестьянско-фермерского хозяйства, развитие племенного животноводства;
- Развитие рынка туристических услуг;
- Наличие трудовых и природных ресурсов, активного населения для реализации предпринимательской активности;
- Строительство жилья для специалистов;
- Благоустройство сельских поселений;
- Омоложение кадров, создание молодежного правительства района.



**Бадмаев**

**Ринчин Викторович**

Инвестиционный уполномоченный Еравнинского района

Председатель МКУ “Финансово-экономический  
комитет АМО “Еравнинский район”

**тел. +7 (30135)21-7-09**

**Эл. почта: [rinch2003@mail.ru](mailto:rinch2003@mail.ru)**

**личный тел. +7 (950)-383- 45- 19 (Viber,  
WhatsApp, Telegram)**

**Официальный сайт МО: <https://eravna-03.gosuslugi.ru/>**